

## Offroad Themenpark - Automobilhandel mit Geländewagen



Auf der Suche nach einem gutem Investment sind viele.

Um so schwieriger ist es eine ausgewogene Kapitalanlage zu finden, wo der Wunsch nach Sicherheit und höchstmöglicher Rendite vereint wird.

Aus diesem Grund haben wir uns auf das Auffinden von exklusiven Marktnischen spezialisiert. Damit meinen wir ganz besondere Marktsegmente, welche weitestgehend als Geldanlage unbekannt sind. Welche kaum öffentlich angeboten werden und somit der breiten Masse nicht als Geldanlage zur Verfügung stehen. Wo eben nicht "Jeder" investieren kann. Wo spezielle Kenntnisse erforderlich sind und der Marktzugang deshalb kaum Bank- oder Vermögensberater zugänglich ist.

**Innerhalb der Automobilbranche, im Segment Handel, ist der Bereich Gebrauchtwagenhandel mit Offroad-Fahrzeugen eine echte Marktnische mit sehr hohen Chancen.**

*allradland* Offroad Themenpark auf rd. 6.000 m<sup>2</sup> Areal am S- & Fernbahnhof bei Berlin.  
Errichtung eines einzigartigen Autohaus ausschließlich für Geländewagen, Allradfahrzeuge, Offroad, SUV & Pickups.













**Wir haben uns für ein Investment im Offroad-Automobilhandel entschieden, weil:**

- Langjährige Branchenkenntnis im Automobilhandel
- Eigentümer von geeigneten Immobilien für den Automobilhandel
- Erfahrung im Internet Marketing
- Hohe Handelsmargen bei Offroad-Fahrzeugen
- Hohe Einnahmen aus Nebenleistungen wie Kreditvermittlung, Versicherungen, Events, Reisen, Vermietung...
- Kalkulierbare Kosten
- Geringer Personalbedarf
- Einfaches, überschaubares Geschäftsmodell
- Wenige Marktteilnehmer (Konkurrenz) in der Nische Offroad
- Expansionsmöglichkeiten
- Verfügbarkeit (Nachkaufen) von Handelsware jederzeit möglich
- Als Investment kaum bekannt, kein "übertrennter" Markt mit überzogenen oder stetig ansteigenden Preisen

Das aavy Family Office wird sich deshalb als Lead-Investor mit eigenem Vermögen beteiligen und zudem die Geschäftsführung stellen.

**Das Gesamt Investment beträgt zirka 5 Mio. Euro.**

**Fremde Beteiligungsmöglichkeiten ab 250tsd. Euro.**

Art der Beteiligung: [Stille Beteiligung](#)

Gewinnausschüttung: im Verhältnis des Anteils zum Gesamtkapital

Renditeerwartung: 3,5 - 5,5% p.a.

## Das Wort- und Bildmarkenzeichen



## Das Areal am S- & Fernbahnhof bei Berlin

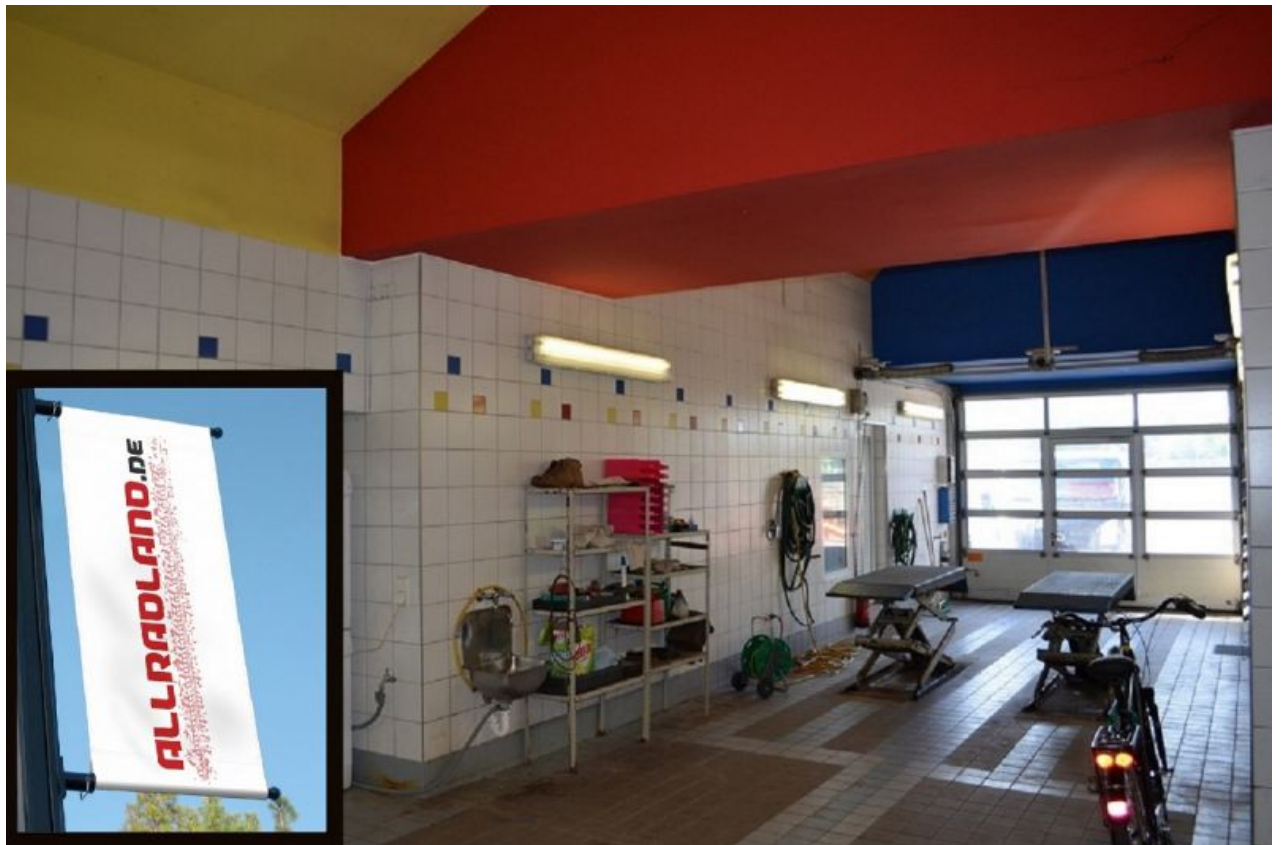




## Objektfotos vor dem Umbau zum Offroad-Themenpark









Auf Anfrage stellen wir Ihnen den Businessplan und sämtliche Berechnungsunterlagen gern in einem persönlichen Gesprächs innerhalb unserer Geschäftsräume vor. Bei der Gelegenheit erhalten Sie vertrauliche Informationen über den Planungsstand, bereits durchgeführte Investitionen und aktuelle Ergebnisse.

## **Digitale Medien**

-

### **[Webseite mit vielen weiteren Informationen](#)**

[allradland.de](http://allradland.de)

-

### **[facebook](#)**

[facebook](#)

**Wir freuen uns auf Ihre Fragen.**

[Kontaktieren Sie uns.](#)